



GAUDIANO DI LAVELLO (PZ)

CENTRO SERVIZI DI LIQUIDAZIONE

**DELIBERA COMMISSARIALE**

Data: 21 MAR 2019

Delibera n. 15

Oggetto: Borgata di Gaudio - Palazzina n. 10 denominata Casa Betania - Concessione in comodato d'uso alla Regione Basilicata.

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**  
del Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano

**VISTA** la Legge Regionale n. 1/2017 "Nuova disciplina in materia di bonifica integrale, irrigazione e tutela del territorio";

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 142 del 24.02.2017 con la quale è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della L.R. 11.01.2017, n. 1, Commissario Unico Liquidatore dei Consorzi di Bonifica l'Avv. Giuseppe Pio Musacchio;

**PREMESSO:**

**CHE** il Consorzio di Bonifica Apulo Lucano (ex Fossa Premurgiana), quale concessionario dello Stato, costruì immobili ed infrastrutture urbane nella Borgata di Gaudio;

**CHE**, per le intese intervenute a seguito della scissione del C.B.A.L., il Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano è responsabile della gestione degli immobili presenti nella stessa Borgata;

**CHE** tra gli immobili siti nella Borgata di Gaudio vi è anche la Palazzina n. 10 denominata Casa Betania, composti da otto vani a piano terra oltre accessori per una superficie complessiva di circa 600 metri quadrati oltre al terreno circostante di pertinenza al detto fabbricato per una superficie di circa 2000 metri quadrati;

**CHE** la Regione Basilicata congiuntamente a tecnici del Comune di Lavello ha effettuato un sopralluogo per verificare se l'immobile di cui sopra fosse funzionale all'allestimento del servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato;

**CHE** pertanto la stessa Regione Basilicata, in data 7 marzo 2019, ha presentato al Consorzio istanza per ottenere l'uso del suddetto fabbricato denominato Casa Betania, individuato catastalmente al foglio 18 particella 26 in agro di Lavello, al fine di allestire una struttura da destinare al servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato;



**CHE** il Consorzio già nel corso di un incontro tenutosi presso la Prefettura di Potenza aveva manifestato la disponibilità a trasferire il suddetto immobile alla Regione Basilicata a mezzo contratto di comodato d'uso;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta della Regione Basilicata, concedendole in uso, a titolo di comodato gratuito l'immobile sito in Gaudiano di Lavello denominato Palazzina n. 10 "Casa Betania", composto da otto vani a piano terra oltre accessori per una superficie complessiva di circa 600 metri quadrati oltre al terreno circostante di pertinenza al detto fabbricato per una superficie di circa 2000 metri quadrati - meglio individuato nella planimetria allegata - per essere destinato al servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **DELIBERA**

- 1) di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **ACCOGLIERE** la richiesta della Regione Basilicata, concedendole in uso, a titolo di comodato gratuito l'immobile sito in Gaudiano di Lavello denominato Palazzina n. 10 "Casa Betania", composto da otto vani a piano terra oltre accessori per una superficie complessiva di circa 600 metri quadrati oltre al terreno circostante di pertinenza al detto fabbricato per una superficie di circa 2000 metri quadrati - individuato catastalmente al foglio 18 particella 26 di Lavello - per essere destinato al servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato;
- 3) di **DARE ATTO** che l'assegnazione in comodato d'uso dell'immobile in parola sarà disciplinata dallo schema di contratto allegato al presente deliberato;
- 4) di **AUTORIZZARE** gli Uffici consortili competenti a dare corso alle incombenze discendenti dal presente deliberato;
- 5) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 1/2017, non è soggetto al controllo preventivo di legittimità e di merito, né a quello successivo di legittimità, per cui lo stesso è da ritenersi eseguibile e verrà trasmesso alla Regione Basilicata qualora ne faccia richiesta per l'attività di controllo.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe Pio Musacchio

# CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO IN LIQUIDAZIONE

## GAUDIANO

### CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemiladiciannove, addì \_\_\_\_\_ del mese di marzo, con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

Avv. Giuseppe Pio Musacchio, nella sua qualità di Commissario Liquidatore del Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano in Liquidazione, con sede in Gaudiano Piazza S. M. Assunta, ivi domiciliato per la carica, di seguito denominato **Comodante**;

ed

il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Regione Basilicata, con sede in Potenza alla Via Vincenzo Verrastro 4, ivi domiciliato per la carica, di seguito denominato **Comodatario**;

#### SI PREMETTE

- Che il Consorzio di Bonifica Apulo Lucano (ex Fossa Premurgiana), quale concessionario dello Stato, costruì immobili ed infrastrutture urbane nella Borgata di Gaudiano;
- Che gli immobili realizzati comprendono locali da destinare ad uso abitativo e commerciale;
- Che, per l'intesa intervenuta in data 19.06.1992 a seguito della scissione del Consorzio di Bonifica Apulo Lucano e sottoposta, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L.R. Basilicata n. 18/1990, a ratifica dei competenti organi istituzionali delle Regioni Basilicata e Puglia, il Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano è responsabile della gestione degli immobili presenti nella stessa Borgata;
- Che in attesa della definitiva assegnazione degli immobili e nelle more della liquidazione, è utile, attese le richieste all'uopo pervenute al Consorzio, affidare in concessione temporanea gli immobili di cui si parla a coloro che hanno dimostrato di volerli utilizzare per il perseguimento delle finalità per le quali furono costruite;
- Che la Regione Basilicata ha presentato al Consorzio istanza per ottenere l'uso del fabbricato denominato Casa Betania sito nella Borgata di Gaudiano in agro di Lavello, facente

parte dell'edificio n. 10 di per una superficie complessiva di circa 600 metri quadrati oltre al terreno circostante di pertinenza al detto fabbricato per una superficie di circa 2000 metri quadrati, con estremi catastali: foglio 18 particella 26, al fine di allestire una struttura da destinare al servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1 – Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- 2 – Il Comodatario si obbliga ad usare il bene al fine di allestire una struttura da destinare al servizio di accoglienza dei lavoratori stagionali, garantito dalla Regione Basilicata nell'ambito del protocollo nazionale anticaporalato e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante;
- 3 – Le spese di riattazione dell'immobile restano ad esclusivo carico del Comodatario senza che quest'ultimo possa avanzare pretese risarcitorie nei confronti del Comodante;
- 4 – La concessione del comodato d'uso gratuito è fissata in anni \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_;
- 5 – Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- 6 – Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile nonché quelle relative alla loro gestione comprese le utenze saranno a carico del Comodatario;
- 7 – Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante;
- 8 – Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i

terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;

9 – Qualunque modifica al presente atto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto;

10 – Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;

11 – Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario;

12 – Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio;

13 – Il presente atto annulla e sostituisce ogni altro precedente rilasciato allo stesso titolo;

14 – Il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Gaudio, lì

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DEL CONSORZIO DI  
BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO

Avv. Giuseppe Pio Musacchio

PER ACCETTAZIONE  
REGIONE BASILICATA



In liquidazione

Il Funzionario preposto alla gestione contabile ATTESTA che è stato assunto impegno contabile n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ UPB \_\_\_\_\_, e per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Funzionario \_\_\_\_\_

Il Funzionario estensore del presente deliberato esprime parere FAVOREVOLE

Data 18-3-2019

Il Funzionario

Fabrizio D'Andrea

VISTO: Il Responsabile del Centro

\_\_\_\_\_

VISTO : Il Dirigente

\_\_\_\_\_

In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul portale istituzionale nella sezione amministrazione trasparente.	
Tipologia atto	Assegnazione immobile in comodato d'uso
Pubblicazione allegati	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No
Note	-----
Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.	

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario addetto, visti gli atti di ufficio

### ATTESTA

Che la presente delibera commissariale n. 15 del 21-03-2019 viene affissa all' albo pretorio consortile il 21-03-2019;

- Che, in **quanto atto non soggetto a controllo**, è immediatamente eseguibile dalla data di pubblicazione, secondo quanto disposto dall'art. 27 punto 4, L.R.B. n. 01/2017 e art. 48, 4° comma, Statuto ;
- Che, **in quanto atto soggetto a controllo preventivo di legittimità e di merito**, esplicherà i suoi effetti successivamente all'approvazione della Giunta Regionale di Basilicata, secondo quanto disposto dall'art. 27, punto 7, L.R.B. n.01/2017 e art, 48, 3° comma, Statuto;
- Che è stata pubblicata all'Albo Pretorio consortile per tre giorni lavorativi consecutivi, come previsto dall' art. 48 dello statuto, ovvero dal 21-03 -2019 al 26-03-2019

Il Funzionario Responsabile



La presente delibera viene trasmessa il .....prot. n.....alla Regione Basilicata - Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Potenza ai sensi dell' art. 27 della L.R. n.01 dell' 11-01-2017:

- 1) Per il controllo preventivo di legittimità e merito,
- 2) Per il controllo successivo di legittimità
- 3) Con l'elenco degli atti non soggetti a controllo

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Il Funzionario Responsabile

.....